

Absender:

Vorname, Name:
Strasse, Hausnr.:
PLZ, Wohnort:
Telefon/Email:



**Ferienwohnungen
Bernh. Klumpe
Hauptstraße 5 & 6
49757 Werlte**

Vertrag Nr. 01/2012

1. Blatt bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück an FAX-NR: 05951-3217

Mietvertrag für Ferienwohnungen Engel & Co. Bad Zwischenahn:

Appartement 1	Appartement 2	Grand Suite	Petit Superior	Grand Superior	
----------------------	----------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	--

Für die oben genannte **Nichtraucher** - Ferienwohnungen wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Die Wohnung wird mit maximal 2 Erwachsenen bezogen.

Das Mietverhältnis beginnt am2012 ab 15.00 Uhr (Anreisetag)
und endet am 2012 um 10.00 Uhr (Abreisetag)

Es gelten die im Anhang befindlichen Preise und Bedingungen.

Berechnung der Miete aus der Preisliste:

Tage/Woche	Text	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übernachtungen		
	Service: Wäsche/Reinigung/Fahrrad/ Kinderbett/ Hochstuhl etc. p.P.	25,00	
	Kurtaxe pP./Tag	1,80	

.....
Ort, Datum

Werlte, den 01.01.2012

.....
Unterschrift Mieter

B. Klumpe
Unterschrift Vermieter

Bankverbindung: Bernhard Klumpe, Kontonummer 2179 200, bei Hümmlinger VOBA, BLZ 280 693 81



Weetkornstraße 1a



Peterstraße 27

Preisliste Komfort-Ferienwohnungen Engel & Co. *** Saison 2011/2012**

Saison	Preise f. 2 Pers. Appartement 1 EG, 4 Sterne +	Preise f. 2 Pers. Appartement 2 u. petite Superior OG, 4 Sterne +	Preise f. 2 Pers. Grand Suite OG Grand Superior OG 5 Sterne
Hauptsaison-Zeiten: 01.04. bis 31.10. p A Oster- und Pfingstwoche Weihnachten/Sylvester Mindestmietdauer 1 Woche	65 € /Übernachtung 240 € Wochenende* 395 € /Woche = 7 Übern.	65 € /Übernachtung 240 € Wochenende* 395 € /Woche = 7 Übern.	85 € /Übernachtung 294 € Wochenende* 495 € /Woche = 7 Übern.
Übrige Zeit > Mindestmietdauer 3 Tage	50 € /Übern.	App. 2***** 50€/ Übern. Petite Suite 65€/ Übern.	Grand Suite 65€/Übern. Grand Superior 85€/Übern.
Reinigung und Wechsel von Handtüchern/ Bettwäsche pro Person>	25 €	25 €	25 €
<p>*Wochenende = 3 Übernachtungen: Fr - So, Abreise Mo – Festpreis auch außerhalb der Saison. Fahrräder, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Strandkorb am Teich in Rostrup, Weetkornstraße 1 Gartenmöbel auf dem Balkon in der Stadtwohnung Grand Superior, Peterstraße 27 Begrüßungsgetränke (Sekt und Wasser) inklusive.. Mehrpreis für zusätzliche Person: Appartement 2 = 10 €, Grand Superior /Grand Suite = 20 € (bis 6 Jahren frei) nach Vereinbarung</p>			
<p>Vom 01.11 bis 31.03 vermieten wir gern auch an Langzeitmieter. Appartements 800 € pro Monat, Suiten 1.200 € pro Monat incl. Reinigung und Wäschewechsel</p>			

Buchungsadresse:

Bernhard J. Klumpe, Hauptstraße 5 & 6, 49757 Werlte, Tel. 05951-3331, Mobil: 0173-2938829

Email: bernhard-klumpe@t-online.de, HP: www.ferienwohnung.engelundco.net

Sie erhalten eine Rechnung mit ausgewiesener MWSt. - DE 116964906

Die folgenden Bedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter der Ferienwohnung. Mit Ihrer Buchung und Ihrer Unterschrift unter diesen Vertrag erkennen Sie die Mietbedingungen als verbindlich an:

1. Anmeldung und Mietvertrag

- 1.1 Ein Reservierungsauftrag von Ihnen kann schriftlich, mündlich oder telefonisch erfolgen und ist damit rechtskräftig. Mit Ihrer Unterschrift unter den Mietvertrag wird die Buchung für Sie rechtsverbindlich.
- 1.2 Für die vertraglichen Verpflichtungen aller im Mietvertrag aufgeführten Personen steht der Unterzeichner ein.
- 1.3 Falls unsere Reservierung Abweichungen von Ihrer Anmeldung enthält, erkennen Sie dieses Angebot mit Ihrer Unterschrift unter den Mietvertrag an.
- 1.4 Das Mietobjekt darf nur von der im Mietvertrag aufgeführten Personenzahl bewohnt werden.
- 1.5 Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet – bei Kleintieren ggfls. tel. Rückfrage.

2. Bezahlung

- 2.1 Bei Vertragsabschluss leisten Sie eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises.
- 2.2 Der restliche Mietpreis wird 28 Tage vor Ihrer Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen zahlen Sie den gesamten Mietpreis nach Zugang des Mietvertrages.
- 2.3 Wenn Sie bis zum Reiseantritt den Mietpreis nicht vollständig bezahlt haben, gilt dies als Rücktritt. Wir können dann als Entschädigung die entsprechende Rücktrittsgebühr verlangen.
- 2.4 Schecks werden als Zahlungsmittel nicht akzeptiert.

3. Leistungen

- 3.1 Für die vertraglichen Leistungen im Buchungszeitraum sind grundsätzlich die Angaben in der gültigen Preisliste und in Ihrem Mietvertrag maßgebend.
- 3.2 Das Mietverhältnis umfasst die Nutzung des Mietobjektes sowie die Nutzung der dazugehörigen Außenanlagen und des Inventars. Die angegebenen Preise für Reinigung und Service gelten pro Person.
- 3.3 Bettwäsche und Handtücher für den persönlichen Bedarf sind ausreichend vorhanden.

4. Rücktritt, Umbuchung, Ersatzteilnehmer

- 4.1 Sie können jederzeit - möglichst durch schriftliche Erklärung - vom Mietvertrag zurücktreten. Die Erklärung wird an dem Tage wirksam, an dem sie bei uns eingeht.
- 4.2 Dem Rücktritt steht der Fall gleich, dass Sie aus Gründen, die von uns nicht zu vertreten sind, die Fahrt nicht antreten.
- 4.3 Für die bei uns entstandenen Aufwendungen verlangen wir Ersatz. Bei der Berechnung des Ersatzes ist eine eventuell anderweitige Vermietung der Ferienwohnung zu berücksichtigen.
- 4.4 Wir machen folgende Aufwendungen (Rücktrittsgebühren) geltend:
Bei einem Rücktritt bis 29 Tage vor Mietbeginn berechnen wir pauschal 50,00 EUR als Ersatz für Werbung neuer Gäste.
Bei einem Rücktritt vom 28. bis 15. Tag vor Mietbeginn berechnen wir 50% des Mietpreises
Bei einem Rücktritt nach dem 15. Tag vor Mietbeginn behalten wir die gesamte Miete ein, falls kein Ersatzmieter gefunden wird.
- 4.5 Bis zum Mietbeginn können Sie verlangen, dass eine dritte Person in Ihre Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag eintritt. Es bedarf hierzu einer schriftlichen Mitteilung an uns (Umbuchung).
- 4.6 Mit der Bestätigung der Teilnehmer - Änderung durch uns tritt der neue Teilnehmer in Ihre Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag ein. Für die erforderliche Bestätigung der Umbuchung berechnen wir Pauschalkosten in Höhe von 20,00 EUR.
- 4.7 Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung bei Ihrem Versicherungsbüro innerhalb einer Woche nach Erhalt des Mietvertrages.

5. Kündigung durch uns

- 5.1 Wir können den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen wenn der Mieter oder eine der mitreisenden Personen sich trotz einer Abmahnung durch uns in störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben in der Ferienwohnung den anderen Gästen nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behalten wir den Anspruch auf den Mietpreis.
- 5.2 Die Kündigung des Mietvertrages ist für uns möglich, wenn die Durchführung durch höhere Gewalt (z. B. durch Krieg, innere Unruhen, Naturkatastrophen, Feuer etc.) erheblich beeinträchtigt, erschwert oder gefährdet wird. Wir zahlen dann den eingezahlten Mietpreis unverzüglich zurück, können jedoch für die erbrachten Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

6. Gewährleistung

6.1 Sollte die Leistung aus dem Mietvertrag von uns nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden, so können Sie innerhalb angemessener Frist Abhilfe verlangen.

6.2 Wenn wir keine Abhilfe schaffen können, können wir mit Ihnen einvernehmlich eine Mietminderung vereinbaren. Wir bitten Sie, Beanstandungen, technische Störungen oder Schäden am Installationssystem sogleich telefonisch unter der in der Rechnung angegebenen Mobilnummer zu melden.

6.3 Wird Ihr Aufenthalt infolge eines Mangels erheblich beeinträchtigt und leisten wir innerhalb einer angemessenen Frist keine Abhilfe, so können Sie schriftlich kündigen. Sie schulden uns dann den auf die bereits in Anspruch genommenen Leistungen entfallenden Teil des Mietpreises, sofern diese Leistungen für Sie von Interesse waren.

7. Haftung

7.1 Unsere vertragliche Haftung auf Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf insgesamt den dreifachen Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden durch uns weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbei geführt wurde.

7.2 Der Unterzeichnende des Mietvertrages haftet uns gegenüber für die pflegliche Behandlung der Ferienwohnung und eventuelle Sachschäden an der hochwertigen Ausstattung. Hierzu zählen auch vom Gast verursachte Verstopfungen der Abwasserleitungen durch Windeln, Damenbinden, Handtücher etc.

7.3 Der Unterzeichnende verpflichtet sich, Kindern den Zugang zum Balkon zu verwehren. Wir haften nicht für Unfälle von Kindern, welche sich unbeaufsichtigt auf dem Balkon des Appartements 2 oder Grand Superior im OG befinden.

7.4 Der Unterzeichnende verpflichtet sich, Kleinkinder unter ständiger Aufsicht zu behalten – es befindet sich ein nicht eingezäunter, ungesicherter Gartenteich auf dem Grundstück – wir haften nicht für Unfälle auf dem Grundstück.

7.5 Der Unterzeichnende verpflichtet sich vor Nutzung der Fahrräder auf deren Verkehrssicherheit zu achten. Wir haften nicht für Unfälle mit den Fahrrädern.

7.6 Wetterbedingte Verschmutzungen von Gartenmöbeln und Balkon werden nicht als Leistungsminderung anerkannt.

7.8 Außengeräusche, z.B. durch Rasenmähen, Heckenscheren, Verkehr von Autos u. Traktoren, Arbeiten in näherer Umgebung, Straßenreinigungsmaschinen oder weidendes Vieh usw. werden nicht als Leistungsminderung anerkannt – die Wohnung befindet sich in ländlicher Umgebung.

8. Geltendmachen von Ansprüchen

Ansprüche aus dem Mietvertrag, die nicht vor Ort erfüllt werden konnten, sind innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vereinbarten Mietende gegenüber uns geltend zu machen, andernfalls erlöschen sie. Die Anspruchsanmeldung sollte in Ihrem eigenen Interesse unbedingt schriftlich erfolgen. Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistung verjähren in jedem Fall sechs Monate nach Mietende. Ansprüche aus unerlaubter Handlung verjähren in drei Jahren.

9. Übernahme und Nutzung der Ferienwohnung

9.1 Die Ferienwohnung können Sie am Anreisetag zwischen 15.00 und 18.00 Uhr übernehmen. Außerhalb dieser Zeit ist eine Anreise nach vorheriger Vereinbarung möglich. Am Abreisetag bitten wir die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu räumen. Der Hausverwalter übernimmt die Wohnung und die Schlüssel von Ihnen. Anreise- und Abreisetag zählen bei der Berechnung der Miete als ein Tag.

9.2 Wir sind nach der geltenden Satzung der Gemeinde Bad Zwischenahn verpflichtet, von unseren Gästen die örtliche Kurtaxe einzuziehen und an die Gemeinde weiterzuleiten. Über die aktuelle Höhe der Kurtaxe werden wir Sie informieren.

9.4 Die Ferienwohnung ist aufgeräumt zu hinterlassen. Reinigungsgeräte sind vorhanden. Wir nehmen die Endreinigung vor. Falls Verschmutzungen von mehr als üblichem Maß eingetreten sind, können wir von Ihnen eine zusätzliche Reinigungsgebühr verlangen.

9.5. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Er verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden - auch unverschuldete - unverzüglich den Eigentümern der Ferienwohnung anzuzeigen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, soweit er diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten hat. Die Ferienwohnung ist eine **Nichtraucherwohnung. In ihr darf nicht geraucht werden!** Zuwiderhandlungen werden mit 100 EUR Reinigungskosten belegt.

10. Ausstattung

10.1 Ausstattung der Wohnungen: Flachfernseher, DVD – Radio – Musikanlage, Ledersofa, Ledersessel, Teppiche. Küchezeile: Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, edles Porzellan, hochwertige Küchengeräte, Geschirrhandtücher, Grundausrüstung für Reinigung. Auf Wunsch Mikrowelle.

Bad: Dusche, WC, Waschbecken, Föhn, je Person 2 Handtücher, 1 Badetuch, 1 Waschtuch, 1 Fußtuch.

Schlafraum Appartement 1 u. 2: 1 Boxspringbett 160 x 200 mit 2 x Allergiker – Kopfkissen und 2 x überlanger Allergiker – Bettwäsche; **Grand Suite:** 2 x Boxspringbett 90 x 200, 1 x Boxspringbett 140 x 220, **Petite Superior:** Boxspringbett 160 x 200; **Grand Superior:** 2 x Boxspringbett 90 x 200, 1 x Futonbett 140 x 200.

10.2 Zusatzausrüstung im HW-Raum: Waschmaschine mit Trockner, Bügelbrett/-Eisen, Staubsauger, Besen/Wischer, Eimer

10.3 7 x Damen- und Herrenfahrrad, Gartenmöbel, Liegen am Teich, Strandkorb, Sonnenschirme in d.

Weetkornstr., Gartenmöbel und Sonnenschirm auf dem Balkon Grand Superior in der Peterstraße. Die Wohnung „Petite Superior“ verfügt über keinen Balkon.

10.a Fahrräder

Es stehen insgesamt 7 Fahrräder für drei Wohnungen in der Weetkornstraße zur Verfügung. Diese Fahrräder sind für alle unsere Gäste gleichermaßen angeschafft. Das Reservieren oder Anschließen von Fahrrädern zur Reservierung ist nicht gestattet. Für die Verkehrssicherheit der Fahrräder hat jeder Gast vor Benutzung selber zu sorgen. Wir haften nicht für die Sicherheit der Fahrräder oder für mit den Fahrrädern verursachte Unfälle. Beschädigungen oder Diebstahl der Fahrräder müssen unbedingt sofort telefonisch beim Vermieter angezeigt werden.

11. Zusatzleistungen

Wir bieten Ihnen folgende Zusatzleistungen an: Bettwäsche und Handtuchwechsel: EUR 10,00 pro Person und Wechsel, Internetnutzung W-lan EUR 10,00 einmalig gegen Passwort.

12. Beschwerden

Sollten unsere Leistungen einmal nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, können Sie jederzeit unter der auf Ihrer Rechnung angegebenen Mobilnummer Ihre Beschwerde anbringen. Sie wird sofort und unverzüglich bearbeitet.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

ist der Sitz der Eigentümer der Ferienwohnung (Werlte im Emsland), soweit gesetzlich zulässig. Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Ergänzungen und Änderungen der Mietbedingungen bedürfen der Schriftform.

Bernhard Klumpe e. K
Hauptstraße 5 & 6
49757 Werlte

Tel. 05951-3331
Fax 05951-3217
Mobil 0173-2938829
bernhard-klumpe@t-online.de

Achtung, hier ein wichtiger Hinweis für Ihre Gesundheit:

Der VDI Verein Deutscher Ingenieure e.V. rät Urlaubern beim Aufdrehen des Wasserhahns in Ferienwohnungen zur Vorsicht. Wenn das Wasser über einen längeren Zeitraum in den Leitungen steht, gerade bei hohen Temperaturen, könnten sich Mikroorganismen vermehren. Dann seien Schäden für die Gesundheit nicht auszuschließen, wenn Sie das Wasser trinken. Gleiches gilt für den Wasserhahn zu Hause nach einem längeren Urlaub.

Um bei sommerlichen Temperaturen das Eigenleben des Wassers einzuschränken, ist es nach VDI-Angaben ratsam, den Housesitter oder Nachbarn zu bitten, jede einzelne Trinkwasser-Zapfstelle alle drei Tage für ein paar Minuten laufen zu lassen. Auch Duschen und Toiletenspülungen gehören dazu, denn durch feine Tröpfchen in Duschen können Bakterien eingeatmet werden.

Auch bei Ankunft im Feriendomizil gilt: „Wenn Sie nach längerer Anfahrt durstig in der Ferienwohnung ankommen, nutzen Sie nicht gleich das erste gezapfte Wasser zur Zubereitung eines Kaltgetränks. Sorgen Sie für einen kompletten Austausch des Wassers im gesamten System. Das heißt: Öffnen Sie alle Zapfstellen so lange, bis Sie bei wiederholtem Fühlen mit der Hand keine Temperaturänderung mehr feststellen und das Wasser möglichst kühl ist“, rät VDI-Experte Thomas Wollstein von der VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik.

Bankverbindung: Bernhard Klumpe, Kontonummer 2179 200, bei Hümmlinger VOBA, BLZ 280 693 81